

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Ленина, дом 23.

г. Лесной

Место подсчета голосов, составление протокола: ул. Ленина д.23.

Дата составления протокола «29» декабря 2015г.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма предоставления: **очно-заочное голосование.**

Дата начала приема голосов: «18» декабря 2015г.

Дата окончания приема голосов: «29» декабря 2015г.

Общая площадь многоквартирного дома: **881,3 м.кв.**, из них в муниципальной собственности: **0,0 м.кв.**, в собственности: **881,3 м.кв.**

Инициатор общего собрания: **Воротилина Е.Е.**, собственник жилой площади в кв.№ 6.

Общее количество долей, принявших участие в голосовании в пересчете на общую площадь 659,7 м.кв. (74,85%).

Кворум: **имеется** (квалифицированное большинство).

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счетной комиссии:

Воротилиной Е.Е. кв.№ 6; Анисимовой Н.К. кв.№ 11.

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

1. Утверждение счетной комиссии.
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением №1.
3. Утверждения перечня и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2016г.
4. Утверждение платы за содержание, текущий ремонт и создание резервного фонда многоквартирного дома с «01» января 2016г. по «31» марта 2016г. в размере **13,75 руб.**; с «01» апреля 2016г. по «31» декабря 2016г. в размере **15,48 руб.** (на 1кв.м. общей площади жилого помещения в месяц), в соответствии с Приложением №3. (согласно ФЗ от 29.06.2015г. №176-ФЗ п.п.9.1., 9.2.
5. Установить энергосберегающие светильники с датчиками движения за счет средств капитального ремонта, накопленных за период 2011 – 2013 годы в квартирной плате по 2,50 руб..
6. Об определении места хранения протокола общего собрания:  
Протокол общего собрания составить в двух экземплярах:
  - первый экземпляр представить в управляющую организацию МУП «Технодом»;
  - второй экземпляр представить для хранения Председателю Совета дома Анисимовой Н.К.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу проголосовало:

очно: «ЗА» — (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж» 0 (0%) долей.

заочно: «ЗА» 659,7 (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж» 0 (0%) долей.

**Итого: «ЗА» 659,7 (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж» 0 (0%) долей.**

**Принято решение:** утвердить счетную комиссию в составе: Воротилиной Е.Е. кв.№ 6; Анисимовой Н.К. кв.№ 11.

2. По второму вопросу проголосовало:

очно: «ЗА» — (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж» 0 (0%) долей.

заочно: «ЗА» 659,7 (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж» 0 (0%) долей.

**Итого: «ЗА» 659,7 (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж» 0 (0%) долей.**

**Принято решение:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги (в соответствии с приложением №1).

- За исключением п.14 Приложения №1 к протоколу собрания собственников жилья.

3. По третьему вопросу проголосовало:

очно: «ЗА» — (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж» 0 (0%) долей.

заочно: «ЗА» 659,7 (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж» 0 (0%) долей.

**Итого: «ЗА» 659,7 (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж» 0 (0%) долей.**

**Принято решение:** Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2016г. в соответствии с Приложением №2 с поправками.

4. По четвертому вопросу проголосовало:

очно: «ЗА» — (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж» 0 (0%) долей.

Заочно: «ЗА» 659,7 (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж» 0 (0%) долей.

**Итого: «ЗА» 659,7 (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж» 0 (0%) долей.**

**Принято решение:** Утвердить плату за содержание, текущий ремонт и создание резервного фонда многоквартирного дома с «01» января 2016г. по «31» марта 2016г. в размере **13,75 руб.**; с «01» апреля 2016г. по «31» декабря 2016г. в размере **15,48 руб.** (на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц), в соответствии с Приложением №3. (согласно ФЗ от 29.06.2015г. №176-ФЗ п.п.9.1., 9.2., при вступлении в силу изменений в действующие нормативные акты и законодательство РФ по начислению и предъявлению собственникам жилых помещений платы за потребленные ХВС, ГВС, ЭЭ при содержании общего имущества в МКД.

5. По пятому вопросу проголосовало:

очно: «ЗА» — (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж» 0 (0%) долей.

Заочно: «ЗА» 659,7 (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж» 0 (0%) долей.

**Итого: «ЗА» 659,7 (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж» 0 (0%) долей.**

**Принято решение:** Установить энергосберегающие светильники с датчиками движения за счет средств капитального ремонта, накопленных за период 2011 – 2013 годы в квартирной плате по 2,50 руб..

6. По шестому вопросу проголосовало:

очно: «ЗА» — (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж» 0 (0%) долей.

Заочно: «ЗА» 659,7 (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж» 0 (0%) долей.

**Итого: «ЗА» 659,7 (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж» 0 (0%) долей.**

**Принято решение:** Протокол общего собрания составить в двух экземплярах:

- первый экземпляр представить в управляющую организацию МУП «Технодом»;
- второй экземпляр представить для хранения Председателю Совета дома Анисимовой Н.К.

Подписи счетной комиссии:

В.Е. Воротилина Воротилина Е.Е.  
Н.К. Анисимова Анисимова Н.К.